

売土地

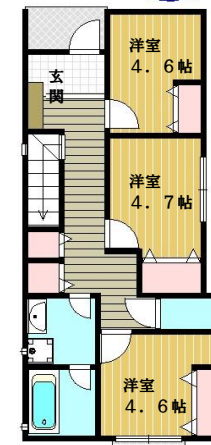
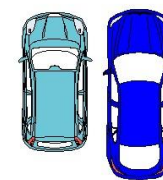
草加市両新田西町

東武伊勢崎線
「竹ノ塚駅」より
バス10分「谷塚上町」 徒歩4分



三井ホーム施工
【参考間取りプラン】

【外観イメージ】



- ◆木造2階建て
- ◆駐車スペース2台分
- ◆間取り:4LDK
- ◆延べ床面積:96.47㎡
- ※プランは一例です。

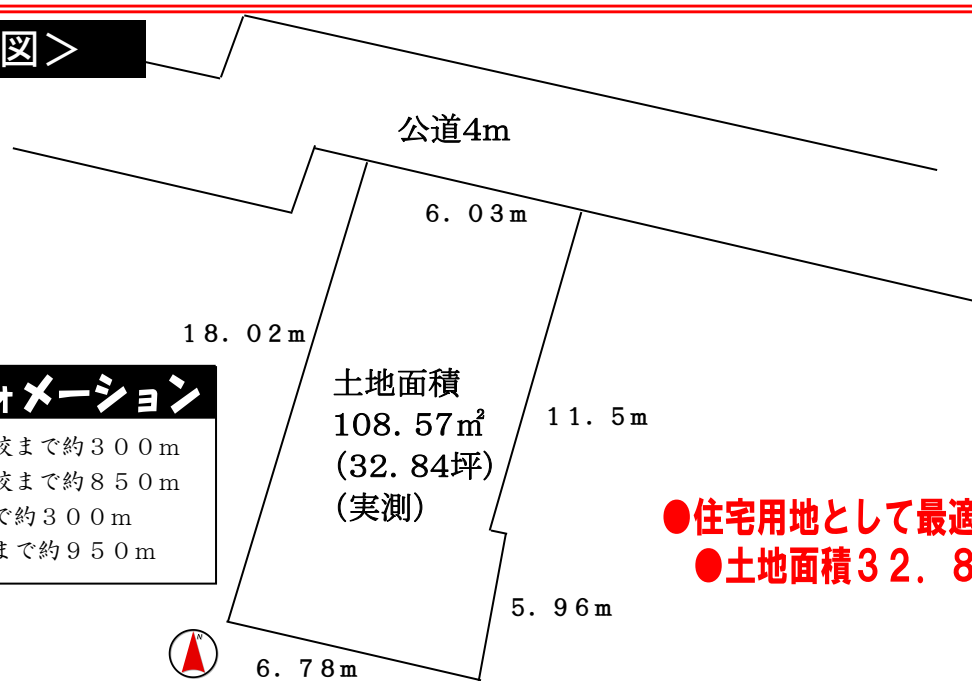
◎土地取得費用 13,746,000円 (諸費含)
◎建物取得費用 24,801,600円 (諸費含)
総費用合計 38,547,600円
※上記総費用は諸経費を含む概算です

土地販売価格

1,300万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※広告掲載中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※仲介物件につき仲介手数料を申し受けます。(仲介手数料その他費用について消費税が課税されます。詳しくはお尋ね下さい。)

<区画図>



ライフインフォメーション

- 草加市立両新田小学校まで約300m
- 草加市立両新田中学校まで約850m
- やつかかみ保育園まで約300m
- 草加なかよし保育園まで約950m

- 住宅用地として最適です。
- 土地面積32.84坪

<物件概要>

- 所在地・埼玉県草加市両新田西町4-9 (地番) 埼玉県草加市両新田西町字前4-9、4-15
- 交通・東武伊勢崎線「竹ノ塚駅」バス10分「谷塚上町」徒歩4分 ●土地面積・登記簿/108.㎡(32.67坪)・実測/108.57㎡(32.84坪)
- 他に私道負担・なし ●土地権利・所有権 ●地目・雑種地 ●都市計画・市街化区域 ●用途地域・第1種住居地域
- 建ぺい率・60% ●容積率・200%(160%) ●他の法令上の制限・建築基準法第22条 ●引渡条件・相談
- 現況・更地 ●引渡日・相談 ●接道状況・北側4m公道に約6.03m接する。
- 設備・(前面道路埋設) 水道・電気・都市ガス・本下水 ●備考・草加市開発事業等の手続及基準等に関する条例

東京都知事免許(11)第33617号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (財)日本賃貸住宅管理協会会員



不動産センター(株)

西新井店 〒123-0841

東京都足立区西新井3丁目4番2号

03-3855-4848(代)

FAX 03-3890-5858

♪貴方のお住まい探しを真心込めてお手伝い♪

★お気軽にご相談ください★

http://www.fudousancenter.com
info@fudousancenter.com